

Rosario, 24 de enero de 2023

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero MIS XX

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero MIS XX a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero MIS XX corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CLIENTE
Análisis al 31-12-22

Días de Atraso	Clientes	SALDO NOMINAL	SALDO DESCONTADO	INT DVG A COBRAR	TOTAL VALOR CEDIDO + INT. DEV.	%	Previsión
0 - 31	3.006	161.770.697	98.146.669	28.958.179	127.104.847	94,08%	1.271.048
32-90	16	1.843.262	1.240.471	357.875	1.598.347	1,18%	79.917
91 - 180	45	2.076.527	1.375.248	365.706	1.740.954	1,29%	709.518
181 - 365	61	5.419.041	3.783.986	875.517	4.659.503	3,45%	2.767.510
Total	3.128	171.109.526	104.546.374	30.557.277	135.103.651	100%	4.827.994



3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente:

Mes	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
abr-22	25.908.277	6.871.556
may-22	24.764.123	4.532.851
jun-22	23.935.951	2.799.412
jul-22	23.265.767	4.222.009
ago-22	22.311.926	3.471.180
sep-22	22.317.899	3.643.626
oct-22	21.959.116	1.478.405
nov-22	20.507.248	1.078.463
dic-22	17.953.540	1.514.481
Total:	202.923.847	29.611.984

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/12/2022	%
\$ 414.802.551	Cancelación Anticipada	\$ 29.611.984	7,14%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen.

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

SALDO E INTERES DEVENGADO A COBRAR POR PROVINCIA
Análisis al 31-12-22

Provincia	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés Dev del Periodo	Interés Dev a Cobrar
SANTA FE	171.109.526	104.546.374	4.222.101	30.557.277
Total	171.109.526	104.546.374	4.222.101	30.557.277

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM. SOC. FIDUCIARIA S.A.



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 530 00900 | www.rosfid.com.ar