

Rosario, 24 de enero de 2023

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero Aginco I

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero Aginco I a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero Aginco I corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiamientos vencidos y clasificación de deudores:

ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CLIENTE
Análisis al 31-12-22

Días de Atraso	Clientes	SALDO NOMINAL	SALDO DESCONTADO	INT DVG A COBRAR	TOTAL VALOR CEDIDO + INT. DEV.	%	Previsión
0 - 31	1.698	331.684.687	226.556.931	38.447.216	265.004.147	71,24%	2.650.041
32 - 90	129	28.634.435	20.022.357	3.361.035	23.383.392	6,29%	1.169.170
91 - 180	403	99.451.250	71.316.411	11.302.429	82.618.840	22,21%	29.131.532
181 - 365	4	1.171.324	878.109	128.085	1.006.195	0,27%	567.140
Total	2.234	460.941.695	318.773.808	53.238.766	372.012.574	100%	33.517.883

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente:

Mes	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
jul-22	\$ 30.726.726,16	\$ 15.583.653,03
ago-22	\$ 29.251.012,64	\$ 3.822.782,85
sep-22	\$ 28.671.540,99	\$ 2.288.329,90
oct-22	\$ 27.524.927,23	\$ 1.768.012,54
nov-22	\$ 26.638.855,33	\$ 1.158.272,46
dic-22	\$ 26.735.912,91	\$ 1.176.459,90
Total:	\$ 169.548.975,26	\$ 25.797.510,68

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/12/2022	%
\$ 656.288.181	Cancelación Anticipada	\$ 25.797.511	3,93%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen.

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

SALDO E INTERES DEVENGADO A COBRAR POR PROVINCIA
Análisis al 31-12-22

Provincia	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés Dev del Periodo	Interés Dev a Cobrar
CHACO	585.918	415.569	11.535	68.725
CORDOBA	503.349	339.992	10.682	57.740
ENTRE RIOS	459.453	336.920	10.325	56.421
JUJUY	406.942	274.065	7.588	45.464
LA PAMPA	366.403	250.141	7.383	41.214
RIO NEGRO	171.318	122.153	3.846	20.745
SALTA	86.373	67.858	2.196	11.524
SANTA FE	458.361.938	316.967.110	9.617.308	52.936.933
Total	460.941.695	318.773.808	9.670.863	53.238.766

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM. SOC. FIDUCIARIA S.A.