

Rosario, 24 de enero de 2023

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero Venturino I

Ref: Comunicación “A” 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero VENTURINO I a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA “A 5369”, punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero Venturino I corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

**ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA - CÁLCULO DE PREVISIONES
AL 31-12-2022**

DIAS DE ATRASO	CANTIDAD DE DOCUMENTOS	VALOR FIDEICOMITIDO	VALOR INTERES FIDEICOMISO	PREVISIÓN
0-31	74	59.128.074	17.738.422	768.665
Total	74	59.128.074	17.738.422	768.665



3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente:

Mes	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
ene-22	\$ 5.209.875,00	\$ 4.411.764,25
feb-22	\$ 5.451.044,85	\$ -
mar-22	\$ 3.128.076,31	\$ 2.105.000,00
abr-22	\$ 3.850.244,98	\$ 2.841.750,00
may-22	\$ 12.570.794,77	\$ -
jun-22	\$ 16.580.874,50	\$ 1.052.500,00
jul-22	\$ 9.010.869,29	\$ -
ago-22	\$ 2.684.717,00	\$ -
sep-22	\$ 861.155,50	\$ 2.105.000,00
oct-22	\$ 3.904.845,52	\$ -
nov-22	\$ 2.894.375,00	
dic-22	\$ 8.006.051,75	\$ 2.020.800,00
Total:	\$ 74.152.924,46	\$ 14.536.814,25

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/12/2022	%
\$ 180.232.547	Cancelación Anticipada	\$ 14.536.814	8,07%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen.

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

PROVINCIA	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant. bonif. en el período	Int. Dev a Cobrar
SANTA FE	\$ 24.408.826	\$ 751.770		\$ 7.322.648
BUENOS AIRES	\$ 18.896.915	\$ 584.377		\$ 5.669.074
CÓRDOBA	\$ 15.822.334	\$ 535.219		\$ 4.746.700
Total general	\$ 59.128.074	\$ 1.871.366	\$ -	\$ 17.738.422

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM. SOC. FIDUCIARIA S.A.



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 530 00900 | www.rosfid.com.ar