

Rosario, 24 de enero de 2023

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero Venturino II

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero Venturino II a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero Venturino II corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiamientos vencidos y clasificación de deudores:

ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA - CÁLCULO DE PREVISIONES

AL 31-12-2022

DIAS DE ATRASO	CANTIDAD DE DOCUMENTOS	VALOR FIDEICOMITIDO	VALOR INTERES	PREVISIÓN
0-31	51	49.745.035	11.320.878	610.659
Total	51	49.745.035	11.320.878	610.659

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente:

Mes	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
ago-22	\$ 13.023.382,50	\$ -
sep-22	\$ 2.687.985,00	\$ 2.835.000,00
oct-22	\$ -	\$ -
nov-22	\$ 1.680.750,00	
dic-22	\$ 9.571.251,60	
Total:	\$ 26.963.369,10	\$ 2.835.000,00

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/12/2022	%
\$ 106.863.381	Cancelación Anticipada	\$ 2.835.000	2,65%



4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen.

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

PROVINCIA	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant. bonif. en el período	Int. Dev a Cobrar
CÓRDOBA	\$ 19.307.272	\$ 1.300.251	\$ -	\$ 4.393.911
BUENOS AIRES	\$ 16.499.320	\$ 943.893	\$ -	\$ 3.754.883
SANTA FE	\$ 13.938.443	\$ 770.243	\$ -	\$ 3.172.084
Total general	\$ 49.745.035	\$ 3.014.387	\$ -	\$ 11.320.878

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM. SOC. FIDUCIARIA S.A.