

Rosario, 24 de enero de 2023

A Entidades Financieras con  
Posición de titulización en el  
Fideicomiso Financiero Boglich II

**Ref: Comunicación “A” 5369 BCRA**

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero Boglich II a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA “A 5369”, punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero Boglich II corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

**ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA - CÁLCULO DE PREVISIONES  
AL 31-12-2022**

<b>DIAS DE ATRASO</b>	<b>CANTIDAD DE DOCUMENTOS</b>	<b>VALOR FIDEICOMITIDO</b>	<b>VALOR INTERES FIDEICOMISO</b>	<b>PREVISIÓN</b>
0-31	162	122.356.394	43.200.094	1.655.565
<b>Total</b>	<b>162</b>	<b>122.356.394</b>	<b>43.200.094</b>	<b>1.655.565</b>

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente:

Mes	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
nov-21	\$ 2.045.000	
dic-21	\$ 562.375	\$ 383.438
ene-22	\$ 12.900.579	\$ 464.104
feb-22	\$ 15.320.473	\$ -
mar-22	\$ 8.586.681	\$ -
abr-22	\$ 5.596.598	\$ -
may-22	\$ 1.038.550	\$ -
jun-22	\$ 19.889.771	\$ 3.225.169
jul-22	\$ 39.779.682	\$ 1.663.201
ago-22	\$ 33.037.968	\$ -
sep-22	\$ 15.089.398	\$ 2.486.266
oct-22	\$ 6.397.229	\$ 19.321
nov-22	\$ -	\$ -
dic-22	\$ 3.481.816	
<b>Total:</b>	<b>\$ 163.726.118,79</b>	<b>\$ 8.241.498,41</b>

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/12/2022	%
\$ 366.458.394	Cancelación Anticipada	\$ 8.241.498	2,25%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen.

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

PROVINCIA	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant. bonif. en el período	Int. Dev a Cobrar
BUENOS AIRES	\$ 60.593.859	\$ 1.812.361		\$ 21.688.290
SANTA FE	\$ 30.415.862	\$ 946.374		\$ 10.299.242
CORDOBA	\$ 26.947.578	\$ 791.934		\$ 9.636.500
ENTRE RIOS	\$ 4.399.095	\$ 131.672		\$ 1.576.062
<b>Total general</b>	<b>\$ 122.356.394</b>	<b>\$ 3.682.341</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 43.200.094</b>



6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

**ROSARIO ADM. SOC. FIDUCIARIA S.A.**



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario  
(54) 341 530 00900 | [www.rosfid.com.ar](http://www.rosfid.com.ar)