

Rosario, 17 de Febrero de 2023

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero Insuagro IX

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero Insuagro IX a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero Insuagro IX corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

Estado de Atraso por Cliente

Análisis al 31-01-2023

Días de Atraso	Clientes	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 31 días	93	USD 4.693.261	USD 4.693.261	USD 0	USD 4.693.261	100%	USD 46.933
Entre 32 y 90 días					USD 0	0%	USD 0
Entre 91 y 180 días					USD 0	0%	USD 0
Entre 181 y 365 días					USD 0	0%	USD 0
Más de 365 días					USD 0	0%	USD 0
Total	93	USD 4.693.261	USD 4.693.261	USD 0	USD 4.693.261	100%	USD 46.933

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

Mes	Valor Nominal Real USD	Precancelac / Subastas USD	Valor Nominal Real \$	Precancelac / Subastas \$
jun-22	USD 2.474.714	USD 0	\$ 309.908.456	\$ -
jul-22	USD 1.268.667	USD 0	\$ 166.537.981	\$ -
ago-22	USD 528.442	USD 0	\$ 73.310.760	\$ -
sep-22	USD 581.421	USD 0	\$ 85.654.893	\$ -
oct-22	USD 24.452	USD 0	\$ 3.836.763	\$ -
nov-22	USD 11.384	USD 0	\$ 1.903.482	\$ -
dic-22	USD 3.282.874	USD 0	\$ 581.594.011	\$ -
ene-23	USD 1.804.952	USD 0	\$ 337.526.056	\$ -
TOTAL	USD 9.976.907	USD 0	\$ 1.560.272.401,88	\$ -



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 530 00900 | www.rosfid.com.ar

Deuda Inicial USD	Deuda Inicial \$	Concepto	Monto USD al 31/1/2023	%	Monto \$ al 31/1/2023	%
USD 5.909.909	\$ 1.046.999.404	Cancelación Anticipada	USD 0	0,00%	\$ -	0,00%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia
Análisis al 31-01-2023

Provincia	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant. bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar
Buenos Aires	USD 998.842	USD 143	USD 0	USD 0
Capital Federal	USD 118.553	USD 0	USD 0	USD 0
Chaco	USD 517.897	USD 0	USD 0	USD 0
Cordoba	USD 1.424.197	USD 0	USD 0	USD 0
Entre Rios	USD 501.453	USD 0	USD 0	USD 0
La Pampa	USD 22.232	USD 0	USD 0	USD 0
Mendoza	USD 13.840	USD 0	USD 0	USD 0
Rio Negro	USD 5.924	USD 0	USD 0	USD 0
Salta	USD 467.834	USD 0	USD 0	USD 0
Santa Fe	USD 581.221	USD 446	USD 0	USD 0
Santiago Del Estero	USD 41.267	USD 0	USD 0	USD 0
Tucuman	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0
TOTAL	USD 4.693.261	USD 589	USD 0	USD 0

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 530 00900 | www.rosfid.com.ar